

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	8,48	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	43,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63.609,77	R\$ 3.562.617,52
Atualização monetária	2.055,50	115.123,10
Saldo Corrigido	R\$ 65.665,27	R\$ 3.677.740,62
Amortização Unitario	R\$ 1.991,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 63.674,14	R\$ 3.812.802,01
Juros Unitário	R\$ 319,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.858.609,93	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 36.453.028,28	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.292.016,26	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 114.757,79	
BNDU	R\$ 1.814.474,70	
Excedente / (Falta)	-R\$ 34.090.389,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 115.617,14	
A - Valores recebidos	R\$ 90.973,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.779,92	
C - Antecipações	R\$ 255.870,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 356.624,65	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 356.691,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.143,91	
Entradas / Recebimentos	R\$ 363.918,82	
Pagamentos CRIs	-R\$ 535.116,92	
Despesas	-R\$ 33.337,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 187.268,75	
Saldo Final	R\$ 1.876,77	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.292.016,26	42
b - Sdo. dev. em dia	3.438.853,69	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	467.187,86	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.553,42	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	450.347,52	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.932.073,77	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,19%	> 90%
Atraso 180 dias	3,52%	> 7%
Atraso 360 dias	1,46%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.