

Série 324  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Código Cetip	1310049561
Código Isin	BRBSCCRI8M7
Data da Emissão	18/09/2013
Data de Vencimento	10/09/2025
Vencimento (meses)	146
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	340
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 340.000.000
Juros	8,9200%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	12/11/2013
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	BR Properties S.A
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Recebíveis de Locação e Fiança

Dados em 31/1/2025

Duration (CRI)	0,58
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 689.656,12
Atualização monetária	R\$ 740,00
Saldo Corrigido	R\$ 690.396,12
Amortização Unitário	R\$ 4.679,14
Saldo Final	R\$ 685.716,98
Juros Unitário	R\$ 5.097,91

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 234.611.334,76
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 234.642.083,38
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 4.929,64
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 35.678,26

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 4.598,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 5.164.979,49
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.324.195,12
Despesas	-R\$ 0,50
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.840.452,99
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.929,64

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.