

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	5,07	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		44,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.593,63	R\$ 1.475.613,81
Atualização monetária	1011,729525	18524,07052
Saldo Corrigido	R\$ 81.605,36	R\$ 1.494.137,88
Amortização Unitário	R\$ 972,21	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 80.633,15	R\$ 1.549.008,62
Juros Unitário	R\$ 397,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.266.320,74
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 14.504.830,56
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.205.599,79
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 770.241,97
BNDU		R\$ 441.780,14
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.353.529,40
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 149.067,71
A - Valores recebidos		R\$ 97.629,53
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 52.836,22
C - Antecipações		R\$ 55.379,10
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 205.844,85
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 205.911,21
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 27.721,97
Entradas / Recebimentos		R\$ 497.483,26
Pagamentos CRIs		-R\$ 121.878,63
Despesas		-R\$ 24.182,01
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 334.000,00
Saldo Final		R\$ 45.144,59
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.205.599,79	55
b - Sdo. dev. em dia	4.752.085,87	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	713.701,18	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	430.242,93	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	587.997,98	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.721.571,83	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,75%	> 90%
Atraso 180 dias	4,02%	> 7%
Atraso 360 dias	3,69%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		