

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,66	1,96
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	42,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	55%	45%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 99.873,74	R\$ 718.245,58
Atualização monetária	-1078,80496	-7758,264684
Saldo Corrigido	R\$ 98.794,93	R\$ 710.487,32
Amortização Unitário	R\$ 1.344,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 97.449,94	R\$ 730.898,68
Juros Unitário	R\$ 643,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.358.416,42	
Saldo atual dos CRI JUNIOR	-R\$ 5.201.336,55	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.716.768,22	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 432.845,41	
BNDU	R\$ 118.220,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.291.919,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 82.960,40	
A - Valores recebidos	R\$ 59.833,32	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.951,55	
C - Antecipações	R\$ 19.924,42	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.709,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 97.709,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.797,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 98.070,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 129.240,15	
Despesas	-R\$ 4.396,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 30.119,84	
Saldo Final	R\$ 23.349,80	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.716.768,22	33
b - Sdo. dev. em dia	2.164.693,21	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	520.513,88	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	144.636,42	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.886.237,27	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,38%	> 7%
Atraso 360 dias	5,38%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		