

Série 239  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2021

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Código Cetip	11F0031174
Código Isin	BRBSCSRI5Y8
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031
Vencimento (meses)	241
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 300.093
Valor da Emissão	R\$ 7.802.412
Juros	16,3612%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/7/2021

Duration (CRI)	3,50
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	14,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 8.543,95
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 8.543,95
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.652,52
Juros Unitário	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 226.621,03
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 97.451,60
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 14.595,72
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 114.573,71

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 3.689,40
A - Valores recebidos	R\$ 3.689,58
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 3.689,58
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 3.689,58

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 998,79
Entradas / Recebimentos	R\$ 3.689,58
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 1.318,25
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.370,12

Posição de Cobrança - Créditos Ativos

a - Sdo. dev. total da carteira	97.451,60	Nº Contratos	3
b - Sdo. dev. em dia	97.451,60		3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado

a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos	0
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.