

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	4,98	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	46,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.293,90	R\$ 2.045.252,81
Atualização monetária	186,9658165	6138,520062
Saldo Corrigido	R\$ 62.480,87	R\$ 2.051.391,33
Amortização Unitário	R\$ 1.108,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.372,33	R\$ 2.126.726,65
Juros Unitário	R\$ 304,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.588.448,64	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.122.789,92	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.271.098,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 259.093,16	
BNDU	R\$ 512.301,96	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.668.744,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 127.995,87	
A - Valores recebidos	R\$ 78.627,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 89.181,98	
C - Antecipações	R\$ 21.680,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 189.490,15	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 189.556,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.478,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 131.511,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 125.726,70	
Despesas	-R\$ 12.269,77	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 22.827,09	
Saldo Final	R\$ 31.820,55	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.271.098,96	48
b - Sdo. dev. em dia	3.964.553,94	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.288.137,85	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	140.233,82	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.878.173,35	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,78%	> 90%
Atraso 180 dias	4,22%	> 7%
Atraso 360 dias	3,85%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		