

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	5,83	2,21
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.388,60	R\$ 6.260.655,30
Atualização monetária	-544,2819702	-67625,64522
Saldo Corrigido	R\$ 49.844,32	R\$ 6.193.029,65
Amortização Unitário	R\$ 1.034,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 48.809,44	R\$ 6.381.935,04
Juros Unitário	R\$ 320,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.179.919,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 45.153.494,55	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.460.784,44	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 121.876,11	
BNDU	R\$ 1.188.544,54	
Excedente / (Falta)	-R\$ 41.562.208,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 121.872,58	
A - Valores recebidos	R\$ 77.024,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.832,79	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 110.857,51	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 110.923,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.259,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 109.882,96	
Pagamentos CRIs	-R\$ 88.112,66	
Despesas	-R\$ 6.086,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 19.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.942,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.460.784,44	40
b - Sdo. dev. em dia	3.116.742,80	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	615.580,40	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	333.294,42	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	477.763,01	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	918.624,08	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	54,39%	> 90%
Atraso 180 dias	2,76%	> 7%
Atraso 360 dias	2,21%	> 7%
Pulverização	153%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		