

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	55,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.476,03	R\$ 4.648.344,82
Atualização monetária	86,75942092	20706,86932
Saldo Corrigido	R\$ 19.562,79	R\$ 4.669.051,69
Amortização Unitário	R\$ 972,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18.589,80	R\$ 4.817.888,21
Juros Unitário	R\$ 125,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.643.738,17	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 43.932.771,72	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.138.949,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.919.670,92	
BNDU	R\$ 1.624.560,26	
Excedente / (Falta)	-R\$ 33.893.328,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 149.012,86	
A - Valores recebidos	R\$ 32.246,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 873.186,72	
C - Antecipações	R\$ 921.705,44	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.827.139,11	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 1.827.855,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.961,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.920.614,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 96.698,67	
Despesas	-R\$ 20.492,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.800.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.384,67	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.138.949,72	45
b - Sdo. dev. em dia	1.586.496,46	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	455.935,45	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	844.917,97	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	820.185,41	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.431.414,43	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	22,63%	> 90%
Atraso 180 dias	9,63%	> 7%
Atraso 360 dias	8,18%	> 7%
Pulverização	419%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		