

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2023		
Duration (CRI)	4,10	3,91
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	44,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.814,88	R\$ 24.745,70
Atualização monetária	-55,24	-235,09
Saldo Corrigido	R\$ 5.759,63	R\$ 24.510,61
Amortização Unitário	R\$ 376,71	R\$ 611,40
Saldo Final	R\$ 5.382,93	R\$ 23.899,21
Juros Unitário	R\$ 46,65	R\$ 226,28
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 428.931,26	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 214.327,75	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.322.348,46	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 68.434,87	
BNDU	R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.924.347,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 55.268,08	
A - Valores recebidos	R\$ 29.093,41	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.431,62	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 43.525,03	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 43.525,03	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.005,93	
Entradas / Recebimentos	R\$ 44.793,66	
Pagamentos CRIs	-R\$ 41.407,92	
Despesas	-R\$ 8.115,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 15.000,00	
Saldo Final	R\$ 24.276,67	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.322.348,46	26
b - Sdo. dev. em dia	1.461.685,62	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	253.549,76	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	265.243,26	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	218.532,82	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	49.771,15	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.073.565,85	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,41%	> 7%
Atraso 360 dias	1,29%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		