

Série 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCCRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	2,30	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	65,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.823.679,30	
Atualização monetária	R\$ 910.217,28	
Saldo Corrigido	R\$ 60.733.896,58	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 62.540.012,42	
Juros Unitário	R\$ 11.942,38	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 951.386.209,56	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.456.384,78	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 26.510,28	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 134.295,85	
BNDU	R\$ 87.841,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 935.681.176,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 138.031,67	
A - Valores recebidos	R\$ 14.668,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 35.565,60	
C - Antecipações	R\$ 2.406,25	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.640,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 52.640,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.376,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.666,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 179.135,71	
Despesas	-R\$ 12.459,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 150.000,00	
Saldo Final	R\$ 12.447,91	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.456.384,78	24
b - Sdo. dev. em dia	1.881.876,94	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.071.564,96	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	602.416,28	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	11.900.526,60	10
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	26.510,28	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	26.510,28	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		