

Série 359  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2023

Dados de emissão da Série

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Tipo Série                   | Sênior   |
| Codigo Cetip                 | 15C0052157   |
| Codigo Isin                  | -  |
| Data da Emissão              | 10/03/2015   |
| Data de Vencimento           | 17/02/2027   |
| Vencimento (meses)           | 145  |
| Indexador                    | TR   |
| Periodicidade Indexador      | mensal   |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust   |
| Agência de Rating            | -  |
| Rating na Emissão            | -  |
| Quantidade                   | 53   |
| P.U.                         | R\$ 1.000.000  |
| Valor da Emissão             | R\$ 53.000.000   |
| Juros                        | 9,2500%  |
| Periodicidade Amortização    | mensal   |
| Data da Primeira Amortização | 18/03/2015   |
| Forma de amortização         | -  |
| % Subordinação               | 100%   |
| Cedente                      | BRL Edifícios Comerciais Fundo de Investimento Imobiliário - FII |
| Tipo de Segmento             | 0  |
| Tipo de Contrato             | 0  |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476  |
| Mercado de Distribuição      | Cetip  |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A.                                   |
| Coordenador da Oferta        | 0  |
| Regime Fiduciário            | Sim  |
| Garantias                    | Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Fiança                 |

Dados em 30/4/2023

|   |      |
|---|------|
| Duration (CRI)  | 1,27 |
| Rating Atual  | -    |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 582.308,78 |
| Atualização monetária | R\$ 1.215,86   |
| Saldo Corrigido       | R\$ 583.524,64 |
| Amortização Unitario  | R\$ 9.349,71   |
| Saldo Final           | R\$ 574.174,92 |
| Juros Unitário        | R\$ 4.751,41   |

Ativo x Passivo

|  |                    |
|--|--------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 30.540.039,73 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00           |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 30.540.034,31  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 34,54          |
| BNDU   | R\$ 0,00           |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 29,12          |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 34,69       |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 747.359,34  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 747.359,43 |
| Despesas                    | R\$ 0,00        |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00        |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00        |
| Saldo Final                 | R\$ 34,63       |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.