

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2021		
Duration (CRI)	4,17	4,08
Rating Atual	Csf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	46,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	66%	34%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 104.504,50	R\$ 301.832,48
Atualização monetária	812,35	2.346,24
Saldo Corrigido	R\$ 105.316,84	R\$ 304.178,71
Amortização Unitário	R\$ 1.364,95	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 103.951,89	R\$ 307.065,00
Juros Unitário	R\$ 945,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.582.260,83	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.439.551,88	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.563.869,60	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 464.773,10	
BNDU	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.427.168,13	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 123.412,30	
A - Valores recebidos	R\$ 77.197,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.996,62	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 90.194,43	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 90.194,43	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.762,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 102.980,53	
Pagamentos CRIs	-R\$ 321.159,18	
Despesas	-R\$ 12.216,23	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 233.587,04	
Saldo Final	R\$ 32.955,12	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.563.869,60	37
b - Sdo. dev. em dia	3.751.726,82	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	182.768,70	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	67.382,57	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	463.522,32	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.098.469,19	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,04%	> 7%
Atraso 360 dias	2,88%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		