

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2023

| Dados de emissão da Série                             |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior         |
| Código Cetip  | 11F0031931                     | 11F0031919     |
| Código Isin   | BRBSCSRI673                    | BRBSCSRI681    |
| Data da Emissão                                       | 13/06/2011                     | 13/06/2011     |
| Data de Vencimento                                    | 13/03/2041                     | 13/03/2041     |
| Vencimento (meses)                                    | 362                            | 362            |
| Indexador   | TR Mensal                      | TR Mensal      |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal         |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust |
| Agência de Rating                                     | FITCH                          | -              |
| Rating na Emissão                                     | BBB                            | -              |
| Quantidade  | 19062                          | 7              |
| P.U.  | R\$ 1.000                      | R\$ 302.575    |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 19.062.191                 | R\$ 2.118.022  |
| Juros   | 11,0000%                       | 3,0687%        |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal         |
| Data da Primeira Amortização                          | 13/08/2011                     | 13/08/2011     |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo           |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%            |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 31/5/2023                                    |                                |                |
| Duration (CRI)  | 4,94                           | 6,96           |
| Rating Atual  | BBB+sf(bra)                    | -              |
| LTV (médio ponderado)                                 | 56,7%                          | -              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata                       | Pró-Rata       |
| % Subordinação atual                                  | 78%                            | 22%            |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 278,15                     | R\$ 207.800,09 |
| Atualização monetária                                 | 0,41                           | 308,17         |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 278,56                     | R\$ 208.108,26 |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 19,81                      | R\$ 6.598,15   |
| Saldo Final   | R\$ 258,75                     | R\$ 201.510,10 |
| Juros Unitário  | R\$ 2,43                       | R\$ 524,84     |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 4.961.786,67              |                |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | -R\$ 1.413.918,07              |                |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos     | R\$ 6.783.375,30               |                |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado      | R\$ 13.411,77                  |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 284.225,25                 |                |
| BNDU  | R\$ 104.572,96                 |                |
| Excedente / (Falta)                                   | R\$ 809.880,54                 |                |
| Posição de Recebimento                                |                                |                |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 99.226,51                  |                |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 62.176,85                  |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 55.686,37                  |                |
| C - Antecipações                                      | R\$ 7.597,24                   |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 125.460,46                 |                |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                       |                |
| Total   | R\$ 125.460,46                 |                |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 24.892,94                  |                |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 133.834,43                 |                |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 473.919,75                |                |
| Despesas  | -R\$ 21.835,25                 |                |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                       |                |
| Aplicações / Resgates                                 | R\$ 339.503,65                 |                |
| Saldo Final   | R\$ 2.476,02                   |                |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                 |                                |                |
|   |                                | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 6.783.375,30                   | 72             |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 4.191.418,96                   | 48             |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 1.241.310,62                   | 11             |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | 498.715,75                     | 5              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | 72.281,02                      | 1              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 302.838,93                     | 3              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 476.810,02                     | 4              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0              |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0              |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                  |                                |                |
|   |                                | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 13.411,77                      | 1              |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | -                              | 0              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                              | 0              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.          | -                              | 0              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.          | -                              | 0              |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | -                              | 0              |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 13.411,77                      | 1              |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados      | -                              | 0              |
| i - Valores a processar                               | -                              | 0              |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                |
| Aceleração de Pagamento                               | 14%                            | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito                               | 74,31%                         | > 90%          |
| Atraso 180 dias                                       | 0,92%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias                                       | 0,92%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 120%                           | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.