

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	5,56	1,60
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	43,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.105,63	R\$ 1.693.792,82
Atualização monetária	88,00	14.750,12
Saldo Corrigido	R\$ 10.193,63	R\$ 1.708.542,93
Amortização Unitário	R\$ 126,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.066,80	R\$ 1.737.090,91
Juros Unitário	R\$ 65,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.199.902,71
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 15.878.013,67
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.673.887,13
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 121.999,96
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 165.904,22
BNDU		R\$ 1.678.815,58
Excedente / (Falta)		-R\$ 13.437.309,49
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 179.918,98
A - Valores recebidos		R\$ 88.850,88
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.227,10
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 97.077,98
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 97.077,98
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.650,31
Entradas / Recebimentos		R\$ 98.648,34
Pagamentos CRIs		-R\$ 98.325,95
Despesas		-R\$ 22.126,13
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 30.000,00
Saldo Final		R\$ 10.846,57
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.673.887,13	25
b - Sdo. dev. em dia	3.265.152,74	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	307.409,51	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	20.436,31	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.080.888,57	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	121.999,96	1
b - Sdo. dev. em dia	121.999,96	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,59%	> 90%
Atraso 180 dias	3,94%	> 7%
Atraso 360 dias	3,94%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		