

Série 259 E 260  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,55	2,33
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	34,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.218,88	R\$ 3.324.790,39
Atualização monetária	3,86786663	220,8878878
Saldo Corrigido	R\$ 58.222,75	R\$ 3.325.011,28
Amortização Unitário	R\$ 321,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.901,71	R\$ 3.427.078,39
Juros Unitário	R\$ 406,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.023.969,43	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.324.702,72	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.441.732,33	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.848,85	
BNDU	R\$ 967.200,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.819.890,97	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 25.236,15	
A - Valores recebidos	R\$ 8.907,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.490,47	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 23.398,28	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 23.398,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.978,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 16.891,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 37.814,67	
Despesas	-R\$ 3.583,30	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 22.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.471,28	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.441.732,33	15
b - Sdo. dev. em dia	699.346,99	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	79.329,44	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	286.906,44	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	360.840,48	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	136,72%	> 90%
Atraso 180 dias	1,18%	> 7%
Atraso 360 dias	1,18%	> 7%
Pulverização	62%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.