

Série 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2021		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2021		
Duration (CRI)	2,03	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	39,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 30.557.676,25	
Atualização monetária	R\$ 5.600,32	
Saldo Corrigido	R\$ 30.563.276,57	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 31.549.790,83	
Juros Unitário	R\$ 35.445,96	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 416.117.631,95	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.392.796,98	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 64.378,73	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 187.799,22	
BNDU	R\$ 774.033,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 406.698.624,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 145.487,72	
A - Valores recebidos	R\$ 84.261,32	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 44.283,02	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 128.544,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 128.544,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.684,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 135.020,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 460.797,51	
Despesas	-R\$ 13.825,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 372.045,86	
Saldo Final	R\$ 35.127,41	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.421.306,38	40
b - Sdo. dev. em dia	4.002.698,82	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.687.091,13	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	330.447,76	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	454.056,12	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.947.012,55	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	35.869,33	2
b - Sdo. dev. em dia	26.089,35	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,96%	> 7%
Atraso 360 dias	2,83%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		