

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	5,56	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.747,34	R\$ 4.242.462,06
Atualização monetária	761,4357464	33738,40112
Saldo Corrigido	R\$ 96.508,78	R\$ 4.276.200,46
Amortização Unitário	R\$ 991,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 95.516,98	R\$ 4.425.885,14
Juros Unitário	R\$ 620,94	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.532.739,15	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 40.380.734,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.260.207,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 206.410,12	
BNDU	R\$ 3.763.633,93	
Excedente / (Falta)	-R\$ 35.683.221,84	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 166.628,93	
A - Valores recebidos	R\$ 75.237,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 348.405,40	
C - Antecipações	R\$ 652.156,44	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.075.798,84	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.075.798,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.612,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 129.353,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 143.533,89	
Despesas	-R\$ 23.513,96	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 23.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.918,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.260.207,42	68
b - Sdo. dev. em dia	3.088.658,67	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.814.972,13	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.268.243,72	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	467.833,48	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.620.499,42	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,77%	> 90%
Atraso 180 dias	3,42%	> 7%
Atraso 360 dias	3,42%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		