

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior		Júnior
Código Cetip	11H0020284		11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1		BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011		20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041		20/08/2041
Vencimento (meses)	365		365
Indexador	IGPM Mensal		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal		mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH		-
Rating na Emissão	A-		-
Quantidade	79		8
P.U.	R\$ 301.855		R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569		R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%		45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal		mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011		20/10/2011
Forma de amortização	Fixo		Fixo
% Subordinação	90%		10%
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/8/2020			
Duration (CRI)	5,47		2,15
Rating Atual	A-		-
LTV (médio ponderado)		47,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo		Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%		94%
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 55.453,20		R\$ 8.040.703,36
Atualização monetária	1235,405075		179133,496
Saldo Corrigido	R\$ 56.688,61		R\$ 8.219.836,85
Amortização Unitario	R\$ 803,04		R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.885,56		R\$ 8.481.978,07
Juros Unitário	R\$ 373,53		R\$ 0,00
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.469.405,68	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 69.300.432,23	
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.058.695,24	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 283.123,61	
BNDU		R\$ 1.684.168,22	
Excedente / (Falta)		-R\$ 61.743.850,84	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 158.816,28	
A - Valores recebidos		R\$ 67.707,67	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 108.300,98	
C - Antecipações		R\$ 85.105,69	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 261.114,34	
Créditos a Identificar		R\$ 322,35	
Total		R\$ 261.436,69	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 13.055,86	
Entradas / Recebimentos		R\$ 273.264,94	
Pagamentos CRIs		-R\$ 92.948,65	
Despesas		-R\$ 12.970,38	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 174.000,00	
Saldo Final		R\$ 6.401,77	
Posição de Cobrança			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.058.695,24		47
b - Sdo. dev. em dia	3.879.677,77		23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.286.823,89		6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	798.089,34		7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.601.218,23		5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.492.886,01		6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		1
h - Valores a processar	-		
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	25%		< 10%
% de Reforço de Crédito	42,55%		> 90%
Atraso 180 dias	3,14%		> 7%
Atraso 360 dias	3,65%		> 7%
Pulverização	193%		< 100%
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			