

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/02/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2024		
Duration (CRI)	4,90	1,92
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	51,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.692,71	R\$ 41.420.807,01
Atualização monetária	264,13	306.513,97
Saldo Corrigido	R\$ 35.956,84	R\$ 41.727.320,98
Amortização Unitário	R\$ 274,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.681,88	R\$ 43.187.949,51
Juros Unitário	R\$ 231,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.182.699,05	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 392.948.645,61	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.735.235,70	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 180.375,28	
BNDU	R\$ 3.021.815,56	
Excedente / (Falta)	-R\$ 385.193.918,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.959,02	
A - Valores recebidos	R\$ 37.746,65	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 36.192,21	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 73.938,86	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 73.938,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 47,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 78.037,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.061,85	
Despesas	-R\$ 18.664,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 14.358,78	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.735.235,70	38
b - Sdo. dev. em dia	2.010.926,88	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	271.835,55	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	536.770,40	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	337.551,12	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.578.151,75	16
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,86%	> 90%
Atraso 180 dias	6,36%	> 7%
Atraso 360 dias	6,25%	> 7%
Pulverização	205%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.