

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2022

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	11F0031931	11F0031919	
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681	
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041	
Vencimento (meses)	362	362	
Indexador	TR Mensal	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	BBB	-	
Quantidade	19062	7	
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575	
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022	
Juros	11,0000%	3,0687%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/3/2022			
Duration (CRI)	5,16	7,41	
Rating Atual	BBB	-	
LTV (médio ponderado)		64,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata		Pró-Rata
% Subordinação atual	79%	21%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 300,77		R\$ 213.868,02
Atualização monetária	0,00		0,00
Saldo Corrigido	R\$ 300,77		R\$ 213.868,02
Amortização Unitário	R\$ 1,29		R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 299,49		R\$ 214.407,39
Juros Unitário	R\$ 2,63		R\$ 0,00
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.742.055,65	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.504.174,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.810.240,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 13.411,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 277.963,04	
BNDU		R\$ 104.572,96	
Excedente / (Falta)		R\$ 959.958,52	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 103.704,09	
A - Valores recebidos		R\$ 65.363,16	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 38.923,60	
C - Antecipações		R\$ 1.003,06	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 105.289,82	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 105.289,82	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 9.237,19	
Entradas / Recebimentos		R\$ 115.144,94	
Pagamentos CRIs		-R\$ 74.583,01	
Despesas		-R\$ 34.119,71	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 17.164,78	
Saldo Final		R\$ 19.383,87	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.810.240,69		76
b - Sdo. dev. em dia	4.431.035,77		49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.193.660,14		13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	661.462,17		7
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	54.296,63		1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	114.756,67		1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.355.029,31		5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77		1
b - Sdo. dev. em dia	-		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77		1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
i - Valores a processar	-		-
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	15%		< 10%
% de Reforço de Crédito	86,22%		> 90%
Atraso 180 dias	2,55%		> 7%
Atraso 360 dias	2,55%		> 7%
Pulverização	107%		< 100%
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			