

**Série 300 E 301**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/03/2018**

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	6,26	1,50
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	39,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 171.091,14	R\$ 1.141.508,74
Atualização monetária	R\$ 1.291,78	R\$ 8.618,68
Saldo Corrigido	R\$ 172.382,92	R\$ 1.150.127,41
Amortização Unitario	R\$ 4.248,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 168.134,79	R\$ 1.150.127,41
Juros Unitário	R\$ 702,31	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 25.256.631,04
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.716.945,10
Saldo devedor total da carteira		R\$ 23.525.366,69
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.414.446,06
BNDU		R\$ 3.610.192,54
Excedente / (Falta)		-R\$ 15.423.570,85
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 475.056,71
A - Valores recebidos		R\$ 164.786,21
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 89.648,52
C - Antecipações		R\$ 20.053,35
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 274.488,08
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 275.180,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 32.115,15
Entradas / Recebimentos		R\$ 407.238,96
Pagamentos CRIs		-R\$ 742.566,05
Despesas		-R\$ 54.908,81
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 422.843,31
Saldo Final		R\$ 64.722,56
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	23.525.366,69	87
b - Sdo. dev. em dia	10.795.903,40	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.726.993,04	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.962.288,24	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	4.223.630,19	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.816.551,82	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	44%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,36%	> 90%
Atraso 180 dias	2,78%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.