

Série 167
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10G0019826	
Código Isin	BRBSCSRI4B9	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/07/2025	
Vencimento (meses)	183	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 1.003.465	
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047	
Juros	10,6781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	1,06	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	92,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 407.172,38	
Atualização monetária	R\$ 1.823,74	
Saldo Corrigido	R\$ 408.996,12	
Amortização Unitario	R\$ 3.407,76	
Saldo Final	R\$ 405.588,36	
Juros Unitário	R\$ 3.471,74	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.305.320,86	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.705.797,59	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 25.412,94	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.425.889,67	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 127.772,57	
A - Valores recebidos	R\$ 78.585,02	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.842,18	
C - Antecipações	R\$ 40.999,78	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 126.426,99	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 126.426,99	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.120,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 89.433,42	
Despesas	-R\$ 15.600,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 108.940,34	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 19.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.343,39	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.705.797,59	133
b - Sdo. dev. em dia	531.574,75	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	35.961,75	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	44.447,11	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	12.296,43	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.081.517,55	92
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		