

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI525	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	3,79	2,01
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.501,79	R\$ 3.158.116,81
Atualização monetária	-21.33847045	-1283,563462
Saldo Corrigido	R\$ 52.480,45	R\$ 3.156.833,24
Amortização Unitario	R\$ 645,27	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.835,19	R\$ 3.248.420,30
Juros Unitário	R\$ 366,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.202.159,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.309.627,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.631.503,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 115.243,01	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 11.593.330,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 62.828,50	
A - Valores recebidos	R\$ 15.753,96	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.227,00	
C - Antecipações	R\$ 4.485,48	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 60.466,44	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 60.466,44	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 656,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 55.809,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 42.470,55	
Despesas	-R\$ 8.214,98	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.000,00	
Saldo Final	R\$ 15.780,17	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.631.503,60	26
b - Sdo. dev. em dia	650.335,45	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	764.827,02	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	830.508,52	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.385.832,61	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,24%	> 90%
Atraso 180 dias	5,83%	> 7%
Atraso 360 dias	5,83%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		