

Série 315
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	13H0037877
Codigo Isin	BRBSCSRI8H7
Data da Emissão	15/08/2013
Data de Vencimento	15/07/2025
Vencimento (meses)	145
Indexador	CDI +
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	A-
Quantidade	176
P.U.	R\$ 312.500
Valor da Emissão	R\$ 55.000.000
Juros	1,4000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	16/12/2013
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Shopping / Lojas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim

Garantias Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Fiança, Fundo de Reserva e Regime Fiduciário

Dados em 31/12/2022

Duration (CRI)	1,36
Rating Atual	A-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 121.693,00
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 121.693,00
Amortização Unitário	R\$ 3.553,44
Saldo Final	R\$ 118.139,57
Juros Unitário	R\$ 1.477,43

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 20.924.411,45
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 20.924.407,05
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 3.544.698,75
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 3.544.694,35

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 243,11
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.674.497,83
Pagamentos CRIs	-R\$ 885.432,21
Despesas	-R\$ 1.060,00
Transferências / Devoluções	-R\$ 630.189,44
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 56.027,76
Saldo Final	R\$ 102.031,53

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.