

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	10D0018445
Código Isin	0
Data da Emissão	13/04/2010
Data de Vencimento	13/01/2024
Vencimento (meses)	167
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 1.022.216
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530
Juros	10,6856%
Periodicidade Amortização	0
Data da Primeira Amortização	00/01/1900
Forma de amortização	0
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	0
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2022	
Duration (CRI)	0,42
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	43,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 563.099,56
Atualização monetária	R\$ 4.903,66
Saldo Corrigido	R\$ 568.003,22
Amortização Unitario	R\$ 12.014,80
Saldo Final	R\$ 555.988,42
Juros Unitário	R\$ 4.825,86
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.860.747,65
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.428.666,29
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 49.155,22
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.382.926,14
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 222.789,21
A - Valores recebidos	R\$ 168.658,85
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 28.655,73
C - Antecipações	R\$ 27.741,25
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 225.055,84
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 225.055,84
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 3.615,01
Entradas / Recebimentos	R\$ 34.379,63
Pagamentos CRIs	-R\$ 353.653,64
Despesas	-R\$ 38.420,00
Transferências / Devoluções	R\$ 375.022,71
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 17.802,20
Saldo Final	R\$ 4.125,21
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.428.666,28 266
b - Sdo. dev. em dia	1.075.125,09 104
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	552.112,68 39
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	48.654,17 4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	34.421,17 2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	100.696,36 6
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.617.656,82 111
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	