

Série 259 E 260		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P. U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	5,25	2,30
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		42,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.772,76	R\$ 5.709.568,68
Atualização monetária	463,509497	45807,73723
Saldo Corrigido	R\$ 58.236,27	R\$ 5.755.376,42
Amortização Unitário	R\$ 293,98	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.942,29	R\$ 5.932.047,90
Juros Unitário	R\$ 406,26	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.023.539,37
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 30.010.921,30
Saldo devedor total da carteira		R\$ 1.117.961,93
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 124.736,32
BNDU		R\$ 1.507.338,07
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.284.424,35
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 18.945,55
A - Valores recebidos		R\$ 7.921,31
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.956,12
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 11.877,43
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 11.877,43
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.808,80
Entradas / Recebimentos		R\$ 18.436,12
Pagamentos CRIs		-R\$ 36.412,28
Despesas		-R\$ 5.599,49
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 37.000,00
Saldo Final		R\$ 15.233,15
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.117.961,93	13
b - Sdo. dev. em dia	334.183,74	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	55.361,48	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	26.122,54	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	104.605,91	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	597.688,26	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	141,69%	> 90%
Atraso 180 dias	2,01%	> 7%
Atraso 360 dias	1,31%	> 7%
Pulverização	65%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		