

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	2,01	1,63
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 23.233,47	R\$ 401.360,64
Atualização monetária	1,543553619	26,66505046
Saldo Corrigido	R\$ 23.235,01	R\$ 401.387,30
Amortização Unitario	R\$ 455,74	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.779,28	R\$ 408.007,55
Juros Unitário	R\$ 149,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.356.050,65	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.307.235,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.568.942,61	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.512.281,77	
BNDU	R\$ 1.097.778,77	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.484.282,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 723.317,52	
A - Valores recebidos	R\$ 215.923,77	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 38.570,58	
C - Antecipações	R\$ 484.937,49	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 739.431,84	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 739.431,84	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.907,99	
Entradas / Recebimentos	R\$ 761.097,77	
Pagamentos CRIs	-R\$ 272.959,70	
Despesas	-R\$ 6.527,56	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.644,04	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 486.235,50	
Saldo Final	R\$ 7.638,96	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.568.942,61	65
b - Sdo. dev. em dia	5.691.536,34	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.144.998,68	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	607.779,62	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	183.097,30	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.941.530,67	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	42%	< 10%
% de Reforço de Crédito	101,37%	> 90%
Atraso 180 dias	6,66%	> 7%
Atraso 360 dias	4,39%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		