

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	5,44	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.111,54	R\$ 8.992.661,53
Atualização monetária	2392.279015	390352.9905
Saldo Corrigido	R\$ 57.503,82	R\$ 9.383.014,52
Amortização Unitário	R\$ 1.433,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.069,92	R\$ 9.682.250,98
Juros Unitário	R\$ 378,90	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.491.935,12	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 79.244.392,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.676.340,50	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 125.794,76	
BNDU	R\$ 1.470.867,04	
Excedente / (Falta)	-R\$ 71.463.324,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 172.197,79	
A - Valores recebidos	R\$ 118.038,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.535,01	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 173.573,68	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 173.896,03	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.629,86	
Entradas / Recebimentos	R\$ 160.991,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 143.210,92	
Despesas	-R\$ 71.009,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 47.174,42	
Saldo Final	R\$ 2.575,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.676.340,50	47
b - Sdo. dev. em dia	4.216.633,36	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	622.340,06	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.159.529,82	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.326.929,15	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.350.908,11	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,69%	> 90%
Atraso 180 dias	4,49%	> 7%
Atraso 360 dias	3,50%	> 7%
Pulverização	178%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		