

Série 261 E 262		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,20	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	42,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.960,65	R\$ 4.900.547,72
Atualização monetária	R\$ 183,94	R\$ 31.125,68
Saldo Corrigido	R\$ 29.144,59	R\$ 4.931.673,41
Amortização Unitário	R\$ 4.911,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.233,04	R\$ 5.086.216,15
Juros Unitário	R\$ 187,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.574.199,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 56.526.791,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.213.863,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 546.585,62	
BNDU	R\$ 4.399.370,63	
Excedente / (Falta)	-R\$ 43.941.171,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 185.410,32	
A - Valores recebidos	R\$ 99.169,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 79.554,21	
C - Antecipações	R\$ 244.910,69	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 423.634,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 423.634,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.199,11	
Entradas / Recebimentos	R\$ 442.198,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 540.500,96	
Despesas	-R\$ 17.974,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 147.426,25	
Saldo Final	R\$ 40.347,54	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.213.863,13	65
b - Sdo. dev. em dia	4.675.717,12	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.068.394,07	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.253.720,24	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	26.999,99	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.254.276,68	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	69.224,27	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	19,86%	> 90%
Atraso 180 dias	4,31%	> 7%
Atraso 360 dias	4,14%	> 7%
Pulverização	448%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		