

Série 159 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	0	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	1,44	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	130,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 751.504,15	
Atualização monetária	-R\$ 40,82	
Saldo Corrigido	R\$ 751.463,33	
Amortização Unitário	R\$ 74.605,67	
Saldo Final	R\$ 676.857,66	
Juros Unitário	R\$ 6.384,57	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.341.786,86	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 15.407.892,39	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 362.185,66	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.428.291,19	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.748.795,01	
Entradas / Recebimentos	R\$ 314.879,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.700.795,01	
Despesas	-R\$ 2.484,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 359.000,00	
Saldo Final	R\$ 1.394,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.407.892,39	429
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.161.903,58	33
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	16.679.168,53	396
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	1.738.700,82	49
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		