

Série 261 E 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	5,18	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.013,99	R\$ 6.974.913,15
Atualização monetária	-118.9696476	-75340,83563
Saldo Corrigido	R\$ 10.895,02	R\$ 6.899.572,31
Amortização Unitário	R\$ 2.018,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.876,50	R\$ 7.115.782,66
Juros Unitário	R\$ 70,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 943.075,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 79.137.250,40	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.341.323,67	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.085.994,45	
BNDU	R\$ 2.134.140,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 67.518.867,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 163.036,26	
A - Valores recebidos	R\$ 153.158,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 358.557,66	
C - Antecipações	R\$ 176.275,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 687.991,42	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 687.991,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.304,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.070.246,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 221.394,07	
Despesas	-R\$ 8.241,26	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 851.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.916,10	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.341.323,67	54
b - Sdo. dev. em dia	2.916.426,05	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.179.363,15	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.212.367,33	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	332.345,05	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.357.941,87	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	8,77%	> 90%
Atraso 180 dias	4,38%	> 7%
Atraso 360 dias	4,25%	> 7%
Pulverização	1009%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		