

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	5,96	2,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	53,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.640,14	R\$ 5.973.648,27
Atualização monetária	267,5249604	47505,74983
Saldo Corrigido	R\$ 33.907,66	R\$ 6.021.154,02
Amortização Unitário	R\$ 1.039,22	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 32.868,44	R\$ 6.200.212,21
Juros Unitário	R\$ 218,16	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.585.765,03	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 94.111.633,99	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.359.839,19	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 387.156,36	
BNDU	R\$ 1.729.737,60	
Excedente / (Falta)	-R\$ 79.220.665,87	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 251.838,83	
A - Valores recebidos	R\$ 89.062,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 170.036,70	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 259.098,71	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 259.098,71	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.698,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 274.524,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 174.776,61	
Despesas	-R\$ 31.476,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 35.333,25	
Saldo Final	R\$ 35.636,29	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.359.839,19	45
b - Sdo. dev. em dia	3.880.117,06	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.296.145,56	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.223.998,58	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	874.903,64	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.979.695,49	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	31,22%	> 90%
Atraso 180 dias	6,47%	> 7%
Atraso 360 dias	6,08%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		