

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	2,95	2,02
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		32,8%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	70%	30%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 92.860,74	R\$ 385.976,81
Atualização monetária	529,0437495	2198,976827
Saldo Corrigido	R\$ 93.389,79	R\$ 388.175,79
Amortização Unitário	R\$ 1.760,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 91.629,48	R\$ 396.368,43
Juros Unitário	R\$ 672,49	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.674.522,63
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.597.267,48
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.289.496,53
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 586.108,89
BNDU		R\$ 240.321,98
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.155.862,71
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 71.655,22
A - Valores recebidos		R\$ 42.515,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 32.123,19
C - Antecipações		R\$ 141.467,33
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 216.105,53
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 216.105,53
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 5.928,65
Entradas / Recebimentos		R\$ 580.066,47
Pagamentos CRIs		-R\$ 97.311,62
Despesas		-R\$ 11.040,89
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 473.751,79
Saldo Final		R\$ 3.890,82
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.289.496,53	25
b - Sdo. dev. em dia	1.543.413,18	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	402.342,56	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	585.515,52	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	758.225,27	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		