

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2023		
Duration (CRI)	5,01	2,06
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)		52,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.211,40	R\$ 33.263.477,35
Atualização monetária	-125,51	-316.005,59
Saldo Corrigido	R\$ 13.085,89	R\$ 32.947.471,75
Amortização Unitário	R\$ 534,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.551,72	R\$ 33.998.209,20
Juros Unitário	R\$ 86,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 987.139,25
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 273.161.818,81
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.368.963,79
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 160.947,51
BNDU		R\$ 984.207,53
Excedente / (Falta)		-R\$ 261.634.839,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 174.518,09
A - Valores recebidos		R\$ 651.020,82
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 636.263,63
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.287.284,45
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.287.284,45
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.182,92
Entradas / Recebimentos		R\$ 115.668,41
Pagamentos CRIs		-R\$ 49.010,23
Despesas		-R\$ 40.583,10
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 28.258,00
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.368.963,79	33
b - Sdo. dev. em dia	2.278.632,72	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.580.723,38	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	266.576,16	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	58.688,27	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.184.343,26	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	9,53%	> 90%
Atraso 180 dias	11,13%	> 7%
Atraso 360 dias	11,13%	> 7%
Pulverização	953%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		