

Série 237  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0031126	
Código Isin	BRBSCSRI5W2	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2041	
Vencimento (meses)	363	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 301.119	
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092	
Juros	10,3242%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	4,87	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	56,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 137.843,38	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 137.843,38	
Amortização Unitario	R\$ 1.863,34	
Saldo Final	R\$ 135.980,04	
Juros Unitário	R\$ 1.133,26	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.551.922,84	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.887.909,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 72.824,83	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 591.188,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 44.722,85	
A - Valores recebidos	R\$ 55.166,12	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.423,57	
C - Antecipações	R\$ 32.653,54	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 104.243,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 104.243,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.222,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 67.231,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 77.911,42	
Despesas	-R\$ 5.035,92	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.506,49	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.887.909,11	20
b - Sdo. dev. em dia	1.156.134,37	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	440.824,26	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	494.348,78	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	171.973,93	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	624.627,77	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.