

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	3,66	2,03
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	13,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	44%	56%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.268,11	R\$ 207.491,30
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 28.268,11	R\$ 207.491,30
Amortização Unitário	R\$ 1.362,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 26.905,46	R\$ 213.469,26
Juros Unitário	R\$ 257,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.187.425,15	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.508.499,59	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.673.625,97	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 322.021,48	
BNDU	R\$ 168.682,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 531.594,39	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 79.034,73	
A - Valores recebidos	R\$ 28.039,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 64.389,07	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 92.428,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 92.428,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.562,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 245.318,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 71.290,89	
Despesas	-R\$ 15.487,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 161.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.102,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.673.625,97	26
b - Sdo. dev. em dia	724.767,42	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	146.458,83	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	634.086,70	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	72.281,61	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	96.031,41	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,43%	> 90%
Atraso 180 dias	0,36%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	138%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		