

Série 240 E 241		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	4,13	2,09
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 64.966,22	R\$ 1.937.693,29
Atualização monetária	-318,0134429	-9485,121418
Saldo Corrigido	R\$ 64.648,21	R\$ 1.928.208,17
Amortização Unitário	R\$ 1.507,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 63.141,15	R\$ 1.984.149,97
Juros Unitário	R\$ 450,99	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.645.360,20	
Saldo atual dos CRI JUNIOR	-R\$ 8.017.084,33	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.822.939,55	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 183.656,60	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.484.139,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 64.786,80	
A - Valores recebidos	R\$ 31.910,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.063,29	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 72.973,59	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 72.973,59	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.993,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 66.161,01	
Pagamentos CRIs	-R\$ 82.231,36	
Despesas	-R\$ 16.553,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 63.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.006,70	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.822.939,55	29
b - Sdo. dev. em dia	1.672.019,85	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	578.696,47	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	343.372,06	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.228.851,17	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,00%	> 90%
Atraso 180 dias	5,58%	> 7%
Atraso 360 dias	5,58%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		