

Série 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2021		
Duration (CRI)	2,48	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	48,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.904.120,25	
Atualização monetária	R\$ 323.779,22	
Saldo Corrigido	R\$ 8.227.899,47	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 8.421.172,03	
Juros Unitário	R\$ 10.670,71	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 178.575.888,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.142.469,62	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 795.227,42	
BNDU	R\$ 4.761.468,20	
Excedente / (Falta)	-R\$ 164.876.722,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 139.258,85	
A - Valores recebidos	R\$ 50.825,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.953,94	
C - Antecipações	R\$ 525.803,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 645.582,60	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 645.582,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.107,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 656.612,77	
Pagamentos CRIs	-R\$ 224.084,91	
Despesas	-R\$ 23.367,80	
Transferências / Devoluções	-R\$ 491.545,38	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 91.113,62	
Saldo Final	R\$ 12.836,25	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.142.469,62	34
b - Sdo. dev. em dia	1.785.368,73	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.162.721,84	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	163.418,60	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.086.705,45	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	466.245,24	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.478.009,76	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,95%	> 7%
Atraso 360 dias	7,70%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		