

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10I0020235	
Código Isin	BRBSCSCRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	2,51	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	47,8%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.621.263,55	
Atualização monetária	R\$ 12.941,42	
Saldo Corrigido	R\$ 4.634.204,97	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.743.061,99	
Juros Unitário	R\$ 5.398,46	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 100.896.455,95	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.675.702,78	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 880.706,31	
BNDU	R\$ 5.312.982,99	
Excedente / (Falta)	-R\$ 85.027.063,87	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 150.456,63	
A - Valores recebidos	R\$ 53.365,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 97.441,39	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 150.806,42	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 150.806,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.501,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 241.250,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 113.367,64	
Despesas	-R\$ 13.652,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 113.408,28	
Saldo Final	R\$ 5.323,67	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	9.675.702,78	Nº Contratos 43
b - Sdo. dev. em dia	2.244.085,44	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	790.686,72	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.276.565,99	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	243.085,43	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.121.279,20	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	15,89%	> 7%
Atraso 360 dias	10,80%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		