

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2022

| Dados de emissão da Série   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Tipo Série  | Sênior                    | Júnior                |
| Código Cetip  | 10D0018560                | 10D0018564            |
| Código Isin   | BRBSCSRI3Z0               | BRBSCSRI3Z0           |
| Data da Emissão   | 13/04/2010                | 13/04/2010            |
| Data de Vencimento  | 13/12/2039                | 13/12/2039            |
| Vencimento (meses)  | 361                       | 361                   |
| Indexador   | IGPM Mensal               | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    | mensal                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating   | FITCH                     | -                     |
| Rating na Emissão   | AA-                       | -                     |
| Quantidade  | 139                       | 24                    |
| P.U.  | R\$ 301.891               | R\$ 308.550           |
| Valor da Emissão  | R\$ 41.962.855            | R\$ 7.405.210         |
| Juros   | 11,3222%                  | 12,0000%              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    | mensal                |
| Data da Primeira Amortização  | 13/11/2010                | 13/11/2010            |
| Forma de amortização  | Fixo                      | Fixo                  |
| % Subordinação  | 85%                       | 15%                   |
| Cedente   | Múltiplo                  |                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |                       |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |                       |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |                       |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |                       |
| Coordenador da Oferta   | o                         |                       |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |                       |
| Dados em 31/12/2022   |                           |                       |
| Duration (CRI)  | 4,01                      | 3,92                  |
| Rating Atual  | B                         | -                     |
| LTV (médio ponderado)   |                           | 50,8%                 |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial Definitivo     | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual  | 62%                       | 38%                   |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 106.570,23            | R\$ 379.347,88        |
| Atualização monetária   | -601,62                   | -2.141,52             |
| Saldo Corrigido   | R\$ 105.968,62            | R\$ 377.206,37        |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00                  | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 105.968,62            | R\$ 380.785,60        |
| Juros Unitário  | R\$ 290,08                | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo   |                           |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                           | -R\$ 14.846.037,11    |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                           | -R\$ 9.213.779,23     |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                           | R\$ 6.876.149,66      |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                           | R\$ 0,00              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                           | R\$ 65.925,59         |
| BNDU  |                           | R\$ 566.001,88        |
| Excedente / (Falta)   |                           | -R\$ 16.551.739,21    |
| Posição de Recebimento  |                           |                       |
| Cobrança do mês   |                           | R\$ 92.462,05         |
| A - Valores recebidos   |                           | R\$ 35.510,71         |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                           | R\$ 23.901,50         |
| C - Antecipações  |                           | R\$ 0,00              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                           | R\$ 59.412,21         |
| Créditos a Identificar  |                           | R\$ 0,00              |
| Total   |                           | R\$ 59.412,21         |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |                       |
| Saldo Inicial   |                           | R\$ 18.642,22         |
| Entradas / Recebimentos   |                           | R\$ 67.239,43         |
| Pagamentos CRIs   |                           | -R\$ 40.320,46        |
| Despesas  |                           | -R\$ 25.668,39        |
| Transferências / Devoluções   |                           | R\$ 0,00              |
| (Aplicações) / Resgates   |                           | R\$ 15.000,00         |
| Saldo Final   |                           | R\$ 34.892,80         |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |                       |
|   |                           | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 6.876.149,66              | 29                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.191.723,09              | 11                    |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 1.019.460,15              | 4                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                         | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                         | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 4.664.966,42              | 14                    |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0                     |
| i - Valores a processar   | -                         | 0                     |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |                       |
|   |                           | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                         | 0                     |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                         | 0                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                         | 0                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                         | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                         | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                         | 0                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0                     |
| i - Valores a processar   | -                         | 0                     |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |                       |
| Aceleração de Pagamento   | 5%                        | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito   |                           |                       |
| Atraso 180 dias   | 3,27%                     | > 7%                  |
| Atraso 360 dias   | 3,27%                     | > 7%                  |
| Pulverização  |                           |                       |
| Disclaimer  |                           |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |                       |