

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,81	1,71
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	42,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.662,08	R\$ 1.314.179,84
Atualização monetária	430,81	38.614,09
Saldo Corrigido	R\$ 15.092,89	R\$ 1.352.793,93
Amortização Unitário	R\$ 544,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.547,95	R\$ 1.375.397,71
Juros Unitário	R\$ 97,11	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.518.439,67
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 12.584.983,68
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.865.288,90
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 488.000,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 905.383,81
BNDU		R\$ 1.780.053,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.064.697,62
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 330.957,35
A - Valores recebidos		-R\$ 49.223,96
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 364.999,10
C - Antecipações		R\$ 550.210,22
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 865.985,36
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 865.985,36
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 78.723,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 789.657,44
Pagamentos CRIs		-R\$ 328.088,51
Despesas		-R\$ 9.617,40
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 521.461,18
Saldo Final		R\$ 9.213,35
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.897.279,76	34
b - Sdo. dev. em dia	4.598.986,97	25
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	274.204,78	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	31.990,86	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.960.106,29	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	31.990,86	1
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	488.000,00	1
b - Sdo. dev. em dia	488.000,00	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	98,03%	> 90%
Atraso 180 dias	3,96%	> 7%
Atraso 360 dias	3,96%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.