

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11A0027577	
Código Isin	BRBSCSRI5H3	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/12/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	15	
P.U.	R\$ 310.820	
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307	
Juros	42,1418%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	11/05/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2022		
Duration (CRI)	2,34	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	53,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.105.198,35	
Atualização monetária	R\$ 419.622,60	
Saldo Corrigido	R\$ 24.524.820,95	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 25.254.144,61	
Juros Unitário	R\$ 6.339,85	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 384.321.752,86	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.070.109,43	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 125.224,22	
BNDU	R\$ 2.269.413,38	
Excedente / (Falta)	-R\$ 365.857.005,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 184.443,18	
A - Valores recebidos	R\$ 75.156,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 66.714,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 141.870,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 141.870,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.387,08	
Entradas / Recebimentos	R\$ 100.785,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 95.097,82	
Despesas	-R\$ 14.807,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 334,22	
Saldo Final	R\$ 3.932,36	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.070.109,43	36
b - Sdo. dev. em dia	4.762.305,69	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	861.851,96	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	20.934,45	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	467.929,88	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.957.087,45	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,11%	> 7%
Atraso 360 dias	7,90%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		