

Série 332
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	13J0048227	
Código Isin	BRBSCSRI8U0	
Data da Emissão	18/10/2013	
Data de Vencimento	08/12/2025	
Vencimento (meses)	148	
Indexador	Poupança	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	245	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 245.000.000	
Juros	9,3258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	10/12/2013	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Top Center Empreendimentos	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Coobrigação e Patrimônio Separado	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	3,95	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 976.747,93	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 976.747,93	
Amortização Unitário	R\$ 1.979,52	
Saldo Final	R\$ 974.768,41	
Juros Unitário	R\$ 6.124,72	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 239.826.728,31	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 241.291.958,03	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 849.339,59	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.314.569,31	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 2.224,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.782.920,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.985.536,51	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 790.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.608,82	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.