

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	5,07	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	32%	68%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.633,15	R\$ 1.549.008,61
Atualização monetária	740,7199395	14229,65073
Saldo Corrigido	R\$ 81.373,87	R\$ 1.563.238,26
Amortização Unitário	R\$ 3.846,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 77.527,82	R\$ 1.620.646,65
Juros Unitário	R\$ 396,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.955.817,83	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.107.011,05	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.075.456,68	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 612.518,21	
BNDU	R\$ 441.780,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.933.073,85	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 149.067,71	
A - Valores recebidos	R\$ 76.366,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 35.015,41	
C - Antecipações	R\$ 131.756,87	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 243.138,29	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 243.204,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 45.144,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 235.172,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 377.550,20	
Despesas	-R\$ 16.582,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 133.508,78	
Saldo Final	R\$ 19.693,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.075.456,68	54
b - Sdo. dev. em dia	4.639.017,21	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	819.190,26	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	667.647,88	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	211.248,81	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.738.352,52	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,13%	> 90%
Atraso 180 dias	4,04%	> 7%
Atraso 360 dias	3,71%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		