

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,84	2,21
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 48.809,44	R\$ 6.381.935,04
Atualização monetária	3,242735064	423,9942937
Saldo Corrigido	R\$ 48.812,68	R\$ 6.382.359,04
Amortização Unitário	R\$ 1.289,08	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 47.523,60	R\$ 6.577.039,53
Juros Unitário	R\$ 314,06	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.101.977,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 46.545.414,10	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.437.429,52	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.536,19	
BNDU	R\$ 1.188.544,54	
Excedente / (Falta)	-R\$ 42.901.880,93	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 121.258,98	
A - Valores recebidos	R\$ 74.979,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.899,75	
C - Antecipações	R\$ 7.059,08	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 111.938,22	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 112.004,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.942,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 110.013,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 104.205,90	
Despesas	-R\$ 8.578,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.172,20	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.437.429,52	40
b - Sdo. dev. em dia	3.236.648,12	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	628.498,95	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	199.500,36	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	401.557,84	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	919.517,31	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	53,24%	> 90%
Atraso 180 dias	2,76%	> 7%
Atraso 360 dias	2,71%	> 7%
Pulverização	157%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.