

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	3,29	1,91
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	31,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	25%	75%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 30.896,78	R\$ 868.950,45
Atualização monetária	-1,67825622	-47,19978764
Saldo Corrigido	R\$ 30.895,10	R\$ 868.903,25
Amortização Unitário	R\$ 63,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.831,97	R\$ 892.112,08
Juros Unitário	R\$ 201,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.208.196,37	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.610.879,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.483.162,01	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 191.480,38	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.144.433,44	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 52.192,57	
A - Valores recebidos	R\$ 36.421,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.219,37	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 62.641,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 62.641,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.539,36	
Entradas / Recebimentos	R\$ 70.072,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 10.308,01	
Despesas	-R\$ 15.325,57	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 38.000,00	
Saldo Final	R\$ 12.978,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.483.162,01	16
b - Sdo. dev. em dia	1.835.342,83	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	208.344,21	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	62.184,01	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	247.553,18	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	129.737,78	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	47,32%	> 90%
Atraso 180 dias	0,61%	> 7%
Atraso 360 dias	0,61%	> 7%
Pulverização	147%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		