

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	1280038617
Código Isin	BRBSCSRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 31/1/2017	
Duration (CRI)	5,57
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 910.988,33
Atualização monetária	R\$ 1.684,42
Saldo Corrigido	R\$ 912.672,75
Amortização Unitario	R\$ 4.130,21
Saldo Final	R\$ 908.542,54
Juros Unitário	R\$ 7.590,81
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 122.806.908,50
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 122.846.890,84
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,41
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 39.999,75
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 16,81
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.582.338,30
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.582.337,70
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17,41
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1280038617	
Código Isin	BRBSCSRI7B2	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário	
Dados em 28/2/2017		
Duration (CRI)	4,77	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 908.542,54	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 908.542,54	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 908.542,54	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 123.787.793,26	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 122.430.711,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.575.232,19	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 218.150,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.575.232,19	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 17,41	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 1.575.232,19	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/03/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	12B0038617	
Código Isin	BRBSCSRI7B2	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário	
Dados em 31/3/2017		
Duration (CRI)	4,68	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 908.542,54	
Atualização monetária	R\$ 1.818,51	
Saldo Corrigido	R\$ 910.361,05	
Amortização Unitário	R\$ 8.043,02	
Saldo Final	R\$ 902.318,03	
Juros Unitário	R\$ 15.374,98	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 121.899.689,99	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 121.929.368,21	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,43	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 29.695,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.575.232,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.586.215,65	
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.161.430,41	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17,43	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 278		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	12B0038617	
Código Isin	BRBSCSCRI7B2	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário	
Dados em 30/4/2017		
Duration (CRI)	4,63	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 902.318,03	
Atualização monetária	R\$ 1.370,62	
Saldo Corrigido	R\$ 903.688,65	
Amortização Unitário	R\$ 4.455,53	
Saldo Final	R\$ 899.233,12	
Juros Unitário	R\$ 7.264,55	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 121.497.062,66	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 121.521.364,24	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,49	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 24.319,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.582.211,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.582.211,14	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17,49	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	1280038617
Código Isin	BRBSCCRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 30/5/2017	
Duration (CRI)	4,59
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 899.233,12
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 899.233,12
Amortização Unitario	R\$ 3.690,90
Saldo Final	R\$ 895.542,22
Juros Unitário	R\$ 7.979,84
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 120.973.774,33
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 121.006.424,35
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,54
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 32.667,56
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 17,49
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.575.550,14
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.575.550,09
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17,54
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1280038617	
Código Isin	BRBSCSRI7B2	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário	
Dados em 30/6/2017		
Duration (CRI)	4,55	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 895.542,22	
Atualização monetária	R\$ 684,19	
Saldo Corrigido	R\$ 896.226,42	
Amortização Unitario	R\$ 4.227,78	
Saldo Final	R\$ 891.998,64	
Juros Unitário	R\$ 7.454,03	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 120.492.476,85	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 120.520.010,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,50	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 27.550,97	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17,54	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.577.043,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.577.043,83	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17,50	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	12B0038617
Codigo Isin	BRBSCSRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000,000
Valor da Emissão	R\$ 135.000,000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 30/7/2017	
Duration (CRI)	3,92
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 891.998,64
Atualização monetária	R\$ 478,11
Saldo Corrigido	R\$ 892.476,75
Amortização Unitário	R\$ 4.505,56
Saldo Final	R\$ 887.971,19
Juros Unitário	R\$ 7.174,42
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 120.015.068,85
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 120.048.511,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,56
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 33.460,51
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 17,50
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.576.797,94
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.576.797,88
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17,56
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 278		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	12B0038617	
Codigo Isin	BRBSCSRI7B2	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	4,46	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 887.971,19	
Atualização monetária	R\$ 553,21	
Saldo Corrigido	R\$ 888.524,39	
Amortização Unitario	R\$ 3.493,93	
Saldo Final	R\$ 885.030,47	
Juros Unitário	R\$ 8.132,34	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 119.551.187,79	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 119.582.190,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,56	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 31.020,48	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.569.545,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.569.545,92	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17,56	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	12B0038617
Código Isin	BRBSCSCR17B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 30/9/2017	
Duration (CRI)	4,41
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 885.030,47
Atualização monetária	R\$ 450,48
Saldo Corrigido	R\$ 885.480,95
Amortização Unitário	R\$ 4.537,23
Saldo Final	R\$ 880.943,72
Juros Unitário	R\$ 7.118,18
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 119.025.946,86
Saldo atual dos CRI Júnior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 119.051.897,70
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,62
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 25.968,46
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 17,56
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.573.480,87
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.573.480,81
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17,62
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	12B0038617	
Código Isin	BRBSCSRI7B2	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime	
Dados em 31/10/2017		
Duration (CRI)	4,41	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 880.943,72	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 880.943,72	
Amortização Unitário	R\$ 4.300,18	
Saldo Final	R\$ 876.643,54	
Juros Unitário	R\$ 7.326,92	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 118.477.647,17	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 118.504.279,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,58	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 26.650,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17,62	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.569.657,84	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.569.657,88	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17,58	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 278
 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
 30/11/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	12B0038617
Código Isin	BRBSCSRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime

Dados em 30/11/2017

Duration (CRI)	0,00
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 876.643,54
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 876.643,54
Amortização Unitario	R\$ 3.555,07
Saldo Final	R\$ 873.088,47
Juros Unitário	R\$ 8.023,60

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 117.899.490,46
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 117.926.757,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,57
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 27.284,91

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 17,58
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.563.119,51
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.563.119,52
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17,57

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1280038617	
Código Isin	BRBSCSRI782	
Data da Emissão	29/02/2012	
Data de Vencimento	27/02/2026	
Vencimento (meses)	170	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	135	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000	
Juros	10,9000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	28/03/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	SCSA	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário	
Dados em 31/12/2017		
Duration (CRI)	3,69	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 873.088,47	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 873.088,47	
Amortização Unitário	R\$ 4.582,87	
Saldo Final	R\$ 868.505,60	
Juros Unitário	R\$ 7.018,56	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 117.345.409,83	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 117.373.359,16	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,63	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 27.966,96	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 17,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.566.194,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.566.193,94	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 17,63	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		