

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	3,29	1,84
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		44,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	51%	49%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.059,03	R\$ 841.901,07
Atualização monetária	762.6563799	6754.552808
Saldo Corrigido	R\$ 95.821,68	R\$ 848.655,63
Amortização Unitario	R\$ 1.702,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.119,03	R\$ 871.938,34
Juros Unitário	R\$ 556,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.400.613,86
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.925.947,86
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.833.618,91
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 698.452,09
BNDU		R\$ 1.418.175,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.376.315,04
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 200.162,96
A - Valores recebidos		R\$ 268.627,06
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 377.011,37
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 645.638,43
Créditos a Identificar		R\$ 569,90
Total		R\$ 646.208,33
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 24.515,36
Entradas / Recebimentos		R\$ 284.145,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 201.090,63
Despesas		-R\$ 11.060,34
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 91.000,00
Saldo Final		R\$ 5.509,79
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.833.618,91	48
b - Sdo. dev. em dia	4.408.936,21	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	848.215,93	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	612.667,39	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.179.521,11	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.784.278,27	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,04%	> 90%
Atraso 180 dias	4,37%	> 7%
Atraso 360 dias	3,01%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.