

Série 201 E 202		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	5,94	2,29
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	56,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.863,82	R\$ 7.228.554,23
Atualização monetária	457,3549048	151209,3643
Saldo Corrigido	R\$ 22.321,18	R\$ 7.379.763,59
Amortização Unitário	R\$ 1.252,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.068,62	R\$ 7.599.224,37
Juros Unitário	R\$ 143,62	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.940.336,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 115.380.994,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 17.233.021,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 309.586,38	
BNDU	R\$ 1.021.285,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 99.757.437,84	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 238.010,69	
A - Valores recebidos	R\$ 78.704,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 80.731,97	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 159.436,92	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 159.436,92	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.118,98	
Entradas / Recebimentos	R\$ 151.088,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 194.067,51	
Despesas	-R\$ 25.794,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 60.266,25	
Saldo Final	R\$ 13.611,98	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.233.021,59	57
b - Sdo. dev. em dia	5.304.698,83	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.130.091,58	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.070.947,30	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	927.218,68	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.800.065,20	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	24,49%	> 90%
Atraso 180 dias	8,54%	> 7%
Atraso 360 dias	7,50%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		