

Série 259 E 260		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,75	2,35
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.755,90	R\$ 2.303.998,02
Atualização monetária	R\$ 436,70	R\$ 14.633,77
Saldo Corrigido	R\$ 69.192,60	R\$ 2.318.631,79
Amortização Unitário	R\$ 6.559,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.633,07	R\$ 2.389.806,31
Juros Unitário	R\$ 482,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.264.475,60	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.070.066,95	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.660.706,64	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 218.413,04	
BNDU	R\$ 1.336.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.119.422,87	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 27.907,19	
A - Valores recebidos	R\$ 9.775,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.242,07	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 18.017,52	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 18.017,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.415,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 97.574,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 366.195,15	
Despesas	-R\$ 3.596,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 270.000,00	
Saldo Final	R\$ 7.198,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.660.706,64	18
b - Sdo. dev. em dia	773.817,75	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	90.777,28	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	178.204,70	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	134.855,69	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	529.514,49	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	119,76%	> 90%
Atraso 180 dias	2,08%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	74%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		